



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 112 del 15/9/2021

Oggetto: Approvazione protocollo d'intesa tra i Comuni di Buccino, Caggiano, Auletta e Pertosa per la partecipazione all'avviso per la selezione, il finanziamento di Programmi di Rigenerazione Urbana.

L'anno duemilaventuno il giorno quindici del mese di settembre alle ore 10,10 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del dott. Nicola Parisi – Sindaco - nelle persone dei Sigg. :

			presenti assenti		
1	Nicola	PARISI	SINDACO	X	
2	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
3	Francesco	FARAO	ASSESSORE		X
4	Domenico	SENATORE	ASSESSORE	X	
5	Katia	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
Totale				4	1

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Margherita Torraca

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con decreto dirigenziale n° 73 del 10.08.2021 della Giunta Regionale della Campania è stato approvato l'Avviso per il finanziamento di idonei programmi di rigenerazione urbana e del patrimonio ERP localizzato in ambiti degradati, che pongano al centro il potenziamento della qualità dell'abitare, nonché l'incremento dei livelli di qualità ambientale dei contesti di riferimento;

CHE le finalità da perseguire sono le seguenti:

- o La sostenibilità energetica e la sicurezza sismica del patrimonio ERP localizzato in ambiti urbani degradati;
- o L'incremento dell'offerta di alloggi di edilizia residenziale ERS -- ERP;
- o La quantità e la qualità dei servizi complementari agli alloggi con un mix di funzioni, spazi collettivi e servizi di prima necessità;
- o La qualità degli spazi pubblici pertinenziali agli immobili residenziali per migliorare il benessere ambientale;
- o La resilienza del sistema abitativo rispetto ai fenomeni di cambiamento climatico attraverso la progettazione e realizzazione per la messa in sicurezza degli edifici e di altre strutture di proprietà dei comuni;
- o La cultura della qualità ambientale;
- o La mobilità smart e rispettosa dell'ambiente per ridurre l'inquinamento e per favorire una possibilità di spostamenti alternativi attraverso l'uso combinato di percorsi pedonali protetti, bici e mezzi pubblici (intermodalità);

RITENUTO di dover individuare il Comune di Buccino quale Comune Capofila per la partecipazione a tale avviso con i Comuni di Caggiano, Auletta e Pertosa;

RITENUTO, altresì, di nominare quale RUP per la realizzazione della suddetta iniziativa l'Arch. Pasqualina Cafaro;

VISTO l'allegato schema di Protocollo d'Intesa;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del competente settore ai sensi dell'art.49 TUEL;

A Voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

APPROVARE il Protocollo d'Intesa tra i Comuni di Buccino (Ente Capofila), Caggiano, Auletta e Pertosa per la partecipazione all'Avviso pubblico, di cui al D.D. n° 73 del 10.08.2021 della Regione Campania, per il finanziamento di idonei programmi di rigenerazione urbana e del patrimonio ERP localizzato in ambiti degradati, che pongano al centro il potenziamento della qualità dell'abitare, nonché l'incremento dei livelli di qualità ambientale dei contesti di riferimento;

ALLEGARE il suddetto protocollo d'intesa alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale;

AUTORIZZARE il Sindaco alla relativa sottoscrizione;

RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile.

PROTOCOLLO DI INTESA TRA I COMUNI DI BUCCINO, CAGGIANO, AULETTA E PERTOSA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PER LA SELEZIONE ED IL FINANZIAMENTO DI PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA, DI CUI AL DECRETO DIRIGENZIALE N° 73 DEL 10.08.2021 DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA.

Premesso che:

- Oggetto dell'Avviso è il finanziamento di idonei programmi di rigenerazione urbana e del patrimonio ERP localizzato in ambiti degradati, che pongano al centro il potenziamento della qualità dell'abitare, nonché l'incremento dei livelli di qualità ambientale dei contesti di riferimento, con le seguenti finalità:
 - o La sostenibilità energetica e la sicurezza sismica del patrimonio ERP localizzato in ambiti urbani degradati;
 - o L'incremento dell'offerta di alloggi di edilizia residenziale ERS -- ERP;
 - o La quantità e la qualità dei servizi complementari agli alloggi con un mix di funzioni, spazi collettivi e servizi di prima necessità;
 - o La qualità degli spazi pubblici pertinenziali agli immobili residenziali per migliorare il benessere ambientale;
 - o La resilienza del sistema abitativo rispetto ai fenomeni di cambiamento climatico attraverso la progettazione e realizzazione per la messa in sicurezza degli edifici e di altre strutture di proprietà dei comuni;
 - o La cultura della qualità ambientale;
 - o La mobilità smart e rispettosa dell'ambiente per ridurre l'inquinamento e per favorire una possibilità di spostamenti alternativi attraverso l'uso combinato di percorsi pedonali protetti, bici e mezzi pubblici (intermodalità).
- I Comuni di cui al presente protocollo di Intesa, dispongono (prevalentemente nei centri storici) di un cospicuo patrimonio edilizio a loro pervenuto, in parte, grazie al trasferimento fuori sito del diritto a ricostruire l'abitazione danneggiata dagli eventi del terremoto del novembre 1980, in parte, ancora, per acquisizione e/o lasciti/donazioni, etc.;
- Il recupero di tale patrimonio (coerentemente con quanto stabilito nell'Avviso Regionale, attraverso un mix funzionale), contestualmente ad altre azioni di sostegno alle attività economiche e culturali, potrebbe, da una parte soddisfare i fabbisogni pregressi di alloggi ERP, dall'altra contribuire, nel riportare quote di abitanti in tali ambiti, ad innescare dei processi di rigenerazione urbana attraverso progetti organici che prevedano, oltre agli interventi di recupero degli edifici veri e propri, interventi sulla qualità urbana ed ambientale di tali contesti;
- I Comuni di cui al presente protocollo di Intesa, in forme diverse, e nell'ottica di recuperare tale patrimonio edilizio e storico insediativo, hanno già attivato, da anni, delle iniziative volte alla riqualificazione e rivitalizzazione dei Centri Storici promuovendo/incitavando, al loro interno, destinazioni d'uso insediative e/o commerciali e/o culturali;
- I Comuni di cui al presente protocollo di Intesa, nel voler partecipare all'Avviso regionale, ed alle previste risorse economiche, intendono cogliere l'occasione per continuare/consolidare, estendendole però ad un ambito territoriale (peraltro prossimo ad alcune grandi "Attrattori Culturali ed Ambientali" di rilevanza nazionale), le azioni di promozione delle risorse locali (e delle economie ad esse legate) volte, tra l'altro, ad arrestare il fenomeno di spopolamento e marginalità di tali Centri;
- Relativamente allo studio/promozione/valorizzazione di tali risorse, gli architetti Antonio Abalsamo ed Antonio Monti, recentemente hanno curato e consegnato al Comune di Buccino, una proposta di ricerca-lavoro dal titolo "*Ipotesi di Recupero del patrimonio edilizio di proprietà comunale in alcuni centri storici della Campania*" che, assumendo quale ambito territoriale di riferimento parte del territorio della Comunità Montana "*Tanagro Alto e Medio Sele*" e più nello specifico i territori comunali di Buccino, Caggiano, Auletta, Pertosa, ha inteso, appunto, identificare un sistema

omogeneo di aree interne ad economia debole di carattere rurale, ubicato, però in un contesto ambientale, paesaggistico e storico archeologico di rilevante pregio e capacità attrattiva (il Parco ed il Museo Archeologico di Buccino, le grotte dell'Angelo di Auletta Pertosa, il borgo medievale di Caggiano ed Auletta, le eccellenze agricole produttive ed enogastronomiche, etc.), che, vista la relativa vicinanza all'altro Grande Attrattore Culturale della Certosa di Padula, si configura come una delle aree di maggior attrattività turistica della Provincia di Salerno;

- Tale Ricerca/lavoro, contiene, anche se ancora a livello di indirizzi, molti degli indicatori posti alla base dell'Avviso Regionale.

Tanto Premesso

I Comuni di Buccino, Caggiano, Auletta e Pertosa sottoscrivono il presente protocollo di Intesa per la partecipazione all'Avviso Regionale, delegano il Comune di Buccino ad assumere il ruolo di Capofila;

Il Comune di Buccino, in qualità di Capofila:

- **Nomina il RUP, individuato nell'arch. Cafaro Pasqualina che assumendo quale indirizzo le premesse contenute nel presente Protocollo, nonché nell'Avviso Regionale, provvederà a porre in essere tutti gli adempimenti per la predisposizione di tutta la documentazione tecnica utile per la partecipazione all'Avviso Regionale.**

• **Comune di Buccino** _____

• **Comune di Auletta** _____

• **Comune Caggiano** _____

• **Comune di Pertosa** _____

Il Presidente

Dott. Nicola Parisi

F.to come originale



Il Segretario

Dott.ssa Margherita Torraca

F.to come originale

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata:

Affissa all'Albo Pretorio il 16 SET, 2021 registrata al n. _____ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li 16 SET, 2021

Il Responsabile dell'Albo Pretorio
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Margherita Torraca

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la sujestesa deliberazione:

() è stata dichiarata immediatamente esecutiva

() è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li 16 SET, 2021



Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Margherita Torraca

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino li 16 SET, 2021



Per copia conforme all'originale
Il Segretario Comunale

Dott.ssa Margherita Torraca